



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 492
din 5 septembrie 2025

privind declararea de uz și de interes public local a unor bunuri ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78773/01.09.2025,

Analizând raportul nr. 78775/01.09.2025, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În conformitate cu prevederile art. 22 și art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adresa nr. 78378/2025 a Serviciului Investiții privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție conform Autorizației de construire nr. 537/2024 și Autorizației de construire nr. 269/2025,

Potrivit art. 10 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Conform Contractului nr. 73837/2023 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad,

Având în vedere Procesul – verbal de recepție parțială nr. 77759/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA” – clădire C3 și Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 77762/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA” – Obiect 2a – Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA),

Analizând Cartea Funciară nr. 307811 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și Anexa 4 pct. (4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se declară de uz și de interes public local bunurile ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad, după cum urmează:

- a) Clădire C3, edificată pe C.F. nr. 307811 Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, cu o valoare de 7.835.761,79 lei,
- b) Obiect 2a – Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA), cu o valoare de 60.873.878,55 lei.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Flavius DUMITRAȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 487/01.09.2025
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind declararea de uz și de interes public local a unor bunuri ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78773/01.09.2025,

Analizând raportul nr. 78775/01.09.2025, al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, În conformitate cu prevederile art. 22 și art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adresa nr. 78378/2025 a Serviciului Investiții privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a obiectivului de investiție conform Autorizației de construire nr. 537/2024 și Autorizației de construire nr. 269/2025,

Potrivit art. 10 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

Conform Contractului nr. 73837/2023 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Procesul – verbal de recepție parțială nr. 77759/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA” – clădire C3 și Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 77762/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la CET Hidrocarburi SA” – Obiect 2a – Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA),

Analizând Cartea Funciară nr. 307811 Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) și Anexa 4 pct. (4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se declară de uz și de interes public local bunurile ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad, după cum urmează:

c) Clădire C3, edificată pe CF nr. 307811 Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, cu o valoare de 7.835.761,79 lei,

d) Obiect 2a – Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA), cu o valoare de 60.873.878,55 lei.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declararea de uz și de interes public local a unor bunuri ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare:

-Adresa nr. 78378/2025 a Serviciului Investiții privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a lucrărilor efectuate conform Autorizației de construire nr. 537/2024 și Autorizației de construire nr. 269/2025,

-Proces – verbal de recepție parțială nr. 77759/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la Cet Hidrocarburi SA” – clădire C3,

-Proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 77762/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la Cet Hidrocarburi SA” – Obiect 2a – Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA),

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

- Contractul nr. 73837/2023 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad,

- Cartea Funciară nr. 307811 Arad,

- prevederile art. 22 și art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 10 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N

adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind declararea de uz și de interes public local a unor bunuri ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBART
V I C E P R I M A R
Lazăr FAUR

R A P O R T

Având în vedere:

Luând în considerare:

-Adresa nr. 78378/2025 a Serviciului Investiții privind cuprinderea în patrimoniul public al Municipiului Arad a lucrărilor efectuate conform Autorizației de construire nr. 537/2024 și Autorizației de construire nr. 269/2025,

-Proces – verbal de recepție parțială nr. 77759/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la Cet Hidrocarburi SA” – clădire C3,

-Proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 77762/2025 privind “Sursa de producere a energiei termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență la Cet Hidrocarburi SA” – Obiect 2a – Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA),

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 423/2023 privind aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din Municipiul Arad,

- Contractul nr. 73837/2023 de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad,

- Carte Funciară nr. 307811 Arad,

Considerații juridice:

- art. 286 alin (4) și Anexa 4 pct. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 22 și art. 28 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 10 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de cele prezentate:

P R O P U N E M:

Declararea de uz și de interes public local a unor bunuri ce deservește serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad, după cum urmează:

- a) Clădire C3, edificată pe CF nr. 307811 Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, cu o valoare de 7.835.761,79 lei,
- b) Obiect 2a – Instalație de vârf pentru producerea energiei termice cu cazane pe gaz (CA), cu o valoare de 60.873.878,55 lei.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

VIZAT JURIDIC